



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIA ĐÌNH
GIA DINH DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Add: Số 5 Nguyễn Gia Thiều, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh. Tel: 08.730.633.99
Fax: 08.730.233.99 - Email: info@gdi.vn - Website: www.gdi.vn - www.gdigroup.com.vn

Số: 40./2024/TB-GDI

TP HCM, ngày 17 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

*V/v chào bán tài sản cạnh tranh là BĐS thuộc quyền sử dụng của
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Gia Đình*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Gia Đình được Đại hội Cổ đông nhiệm kỳ II (2014-2018) thông qua ngày 12/4/2014;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 04/2024/HĐQT ngày 10/10/2024;
- Căn cứ Nghị Quyết số 08/2024/NQ/GDI-HĐQT/NK2 của HĐQT ngày 22/10/2024.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Gia Đình (GDI) thông báo đến các tổ chức kinh tế, cá nhân có nhu cầu mua tài sản là bất động sản với nội dung sau:

1. Đặc điểm của bất động sản:

- Tài sản chào bán là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ 62, 64, 66, 68, 70, 72 Đường số 03, Khu Dân Cư Bông Sao, Quận 8, TP.HCM
- Hiện trạng thực tế của bất động sản: Nhà BTCT 03 tầng + sân thượng. Được xem trực tiếp hiện trạng.
- Diện tích đất: 64 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Đối tượng được tham gia chào mua:

- Đối với cá nhân: Là người Việt Nam, có địa chỉ cư trú rõ ràng, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự; Có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đối với tài sản;
- Đối với tổ chức kinh tế: Là các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động hợp pháp theo luật pháp Việt Nam; có Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy phép hoạt động, có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Người đại diện tham gia giao dịch nếu không phải người đại diện theo pháp luật của tổ chức thì phải có văn bản ủy quyền; Đã được chấp thuận nội bộ và có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đối với tài sản.

3. Phương thức chào bán:

- Phương thức chào bán: Cạnh tranh.
- Tài sản được bán cho Cá nhân/Tổ chức có giá chào mua cao nhất và không thấp hơn **giá khởi điểm** (*) và đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Các tổ chức kinh tế, cá nhân nộp hồ sơ theo đúng quy định tại thông báo này **trước ngày 26 tháng 11 năm 2024**. Hồ sơ bao gồm:

- Bảng chào giá mua cạnh tranh mua bất động sản (theo mẫu đính kèm thông báo này);
- Thoả thuận chi tiết quyền chào mua bất động sản (theo mẫu đính kèm thông báo này);
- Ủy nhiệm chi khoản đảm bảo tài chính **500.000.000 đồng/1 BĐS** theo quy định chi tiết tại Thoả thuận chi tiết quyền chào mua bất động sản.

Thông tin tài khoản:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định

STK: 1470344062

Ngân hàng: BIDV – CN Ba Tháng Hai – PGD Quận 1

5. Các vấn đề cần lưu ý:

- Trường hợp không thực hiện biện pháp bảo đảm tài chính được xem là không hợp lệ. Các cá nhân, tổ chức đó sẽ không được tham gia cuộc chào bán cạnh tranh tài sản.
- Sau khi được thông báo không trúng giá, các Cá nhân/Tổ chức sẽ nhận lại bảo đảm tài chính bằng hình thức chuyển khoản đến số tài khoản được cung cấp tại Thoả Thuận chi tiết quyền chào mua bất động sản.
- Tất cả các hồ sơ này phải được bỏ vào phong bì dán kín, gửi trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện về địa chỉ: Ông Lê Anh – TGD; Địa chỉ: Lầu 6, Tòa Nhà Thiên Sơn – Số 5 Nguyễn Gia Thiều, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM; Điện thoại: 028 7306 3399/ 077 899 6929. Trên bì thư ghi rõ **“Thư tham dự chào giá cạnh tranh mua tài sản là bất động sản”** để Bộ phận văn thư không mở phong bì này.

6. **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 (xem trong giờ hành chính, từ 9h00 đến 17h00 thứ 2 đến thứ 5 hàng tuần).

7. **Thời hạn chốt kết quả: 26/11/2024**

8. **Dầu mối liên hệ để nhận thông tin:**

- Bà Hương Chức vụ: HCNS Điện thoại: 028 7306 3399

- (*) thông tin sẽ được GDI cung cấp cụ thể khi Tổ chức/cá nhân xem tài sản.

Nơi nhận:

- Đăng website công ty

- Lưu HCNS, P.ĐTDA, P.KT



LÊ ANH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIA ĐÌNH
GIA DINH DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Add: Số 5 Nguyễn Gia Thiều, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh. Tel: 08.730.633.99
Fax: 08.730.233.99 - Email: info@gdi.vn - Website: www.gdi.vn - www.gdigroup.com.vn

BẢN CHÀO GIÁ CẠNH TRANH MUA BẤT ĐỘNG SẢN

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIA ĐÌNH

Hôm nay ngày ... tháng ... năm Tôi/Chúng tôi gồm:

A. TỔ CHỨC KINH TẾ:

Tên tổ chức:

Mã số doanh nghiệp: đăng ký thay đổi lần thứ: ... do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh/thành phố cấp ngày

Trụ sở tại:

Số điện thoại liên hệ:

B. CÁ NHÂN:

Tên cá nhân:

Số CCCD: Cấp tại:

Ngày cấp:

Số điện thoại liên hệ:

Tên cá nhân:

Số CCCD: Cấp tại:

Ngày cấp:

Số điện thoại liên hệ:

(Vui lòng điền thông tin của vợ, chồng nếu đã đăng ký kết hôn)

Sau khi tìm hiểu đầy đủ thông tin về bất động sản, Tôi/Chúng tôi xác nhận có nguyện vọng được tham gia chào giá cạnh tranh mua bất động sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với các nội dung cụ thể sau đây:

1. Nguyện vọng chào giá cạnh tranh:

a. Thông tin bất động sản:

Địa chỉ bất động sản	: ... Đường số 3, Khu Dân Cư Bông Sao, Phường 05, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Loại bất động sản	: Nhà phố
Diện tích đất	: 64 m ²

Tài sản trên đất	: Công trình xây dựng 03 tầng + sân thượng
------------------	--------------------------------------------

b. Giá mua chào cạnh tranh:

Số tiền:

Bằng chữ:

2. Cam kết:

Tôi/Chúng tôi đã đọc và hiểu rõ Thỏa thuận chi tiết quyền chào mua bất động sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những nội dung đăng ký nêu trên.

....., ngày ... tháng ... năm

NGƯỜI CHÀO GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIA ĐÌNH
GIA DINH DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Add: Số 5 Nguyễn Gia Thiều, Phường 6, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh. Tel:08.730.633.99
Fax: 08.730.233.99 - Email: info@gdi.vn - Website: www.gdi.vn - www.gdigroup.com.vn

THỎA THUẬN
CHI TIẾT QUYỀN CHÀO MUA BẤT ĐỘNG SẢN

Hôm nay ngày ... tháng ... năm, Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIA ĐÌNH

Mã số doanh nghiệp : 0305141929
Địa chỉ : 05 Nguyễn Gia Thiều, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện : **LÊ ANH**
Chức danh : Tổng giám đốc
Email : info@gdi.vn

(Sau đây được gọi là “Bên A”)

BÊN B:

Mã số doanh nghiệp :
Địa chỉ :
Người đại diện :
Chức danh :
(Áp dụng đối với tổ chức kinh tế)

Ông/Bà :
Sinh ngày :
CMND/CCCD số :
Địa chỉ liên hệ :
Email :
Ông/Bà :

Sinh ngày :
CMND/CCCD số :
Địa chỉ liên hệ :
Email: :

(Áp dụng đối với cá nhân, vui lòng điền thông tin của vợ và chồng nếu đã đăng ký kết hôn)
(Sau đây gọi tắt là “Bên B”)

(Mỗi bên sau đây gọi riêng là “Bên” gọi chung là “Các Bên” hoặc “Hai Bên”)

Xét rằng:

- Bên A đã cung cấp đầy đủ thông tin về bất động sản mà Bên B chào giá mua công khai do Bên A là chủ sở hữu;
 - Bên B mong muốn mua bất động sản khi đạt điều kiện là người chào có giá chào mua cao nhất đối với bất động sản.
 - Bên B cam đoan đủ điều kiện nhận chuyển nhượng bất động sản theo quy định của pháp luật.
- Do vậy, Nay Các Bên đồng ý ký kết Thỏa thuận chi tiết quyền chào mua bất động sản (“**Thỏa Thuận Chi Tiết**”) này với các nội dung như sau:**

ĐIỀU 1. CHÀO MUA CÔNG KHAI

1. Giá trị bất động sản mà Bên B chào mua cạnh tranh đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
2. Bên B chào mua công khai bất động sản có thông tin như sau:

Địa chỉ bất động sản	: ... Đường số 3, Khu Dân Cư Bông Sao, Phường 05, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Loại bất động sản	: Nhà phố
Diện tích đất	: 64 m ²
Tài sản trên đất	: Công trình xây dựng 03 tầng + sân thượng
Giá chào mua cạnh tranh	: Bằng chữ:

3. Để đảm bảo Bên B thực hiện các cam kết theo Thỏa Thuận Chi Tiết này và có đủ năng lực tài chính, đáp ứng điều kiện nhận chuyển nhượng bất động sản khi Bên B là người có giá chào mua cao nhất, Các Bên đồng ý áp dụng biện pháp đảm bảo tài chính một số tiền là **500.000.000 đồng/1 BĐS (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)**, sẽ được Bên B chuyển khoản đến Bên A ngay tại thời điểm Bên B ký Thỏa Thuận Chi Tiết này theo thông tin tài khoản:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định

STK: 1470344062

Ngân hàng: BIDV – CN Ba Tháng Hai – PGD Quận 1

Trong phạm vi Thỏa Thuận Chi Tiết này, khoản đảm bảo có thể được Bên B hiểu theo bối cảnh tùy thuộc vào loại giao dịch là khoản cọc.

4. Các Bên cam kết ký kết và thực hiện các thỏa thuận, hợp đồng phù hợp để chuyển nhượng – nhận chuyển nhượng bất động sản (“**Hợp Đồng Chuyển Nhượng**”) trong vòng 07 ngày kể từ ngày Bên A thông báo Bên B là người mua có giá chào mua cao nhất đối với bất động sản nêu trên.

ĐIỀU 2. XỬ LÝ KHOẢN ĐẢM BẢO

1. Khi Các Bên ký kết Hợp Đồng Chuyển Nhượng, khoản đảm bảo được căn trừ toàn bộ vào khoản tiền phải nộp của Bên B ở lần thanh toán đầu tiên.

2. Hết thời hạn quy định tại Khoản 4 Điều 1 mà:
 - a. Bên B từ chối ký kết Hợp Đồng vì bất kỳ lý do nào: Bên B mặc nhiên mất toàn bộ khoản đảm bảo mà không có quyền khiếu nại Thỏa Thuận Chi Tiết này và không phụ thuộc vào Bên A có gửi thông báo về việc xử lý khoản đảm bảo.
 - b. Bên A từ chối ký kết Hợp Đồng vì bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp Bên B không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định của pháp luật: Bên A trả lại 100% khoản đảm bảo cho Bên B.
3. Trường hợp đến ngày .../.../....., Bên B không nhận được bất kỳ thông báo của Bên A về việc Bên B là người chào mua giá cao nhất hoặc Bên B nhận được thông báo không phải là người chào mua giá cao nhất thì Bên A có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Bên B 100% khoản đảm bảo trong vòng 03 ngày làm việc.
4. Thông tin tài khoản của Bên B:
Tên người thụ hưởng:
Ngân hàng:
Số tài khoản:

ĐIỀU 3. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

- a. Khi hết thời hạn chào mua công khai theo Thông báo số .../2024/TB-GDI ngày .../.../2024, Bên A phải thông báo bằng văn bản cho Bên B biết về kết quả chào mua công khai.
- b. Nhận khoản đảm bảo theo quy định tại Điều 1 Thỏa Thuận Chi Tiết;
- c. Hoàn trả cho Bên B các khoản tiền (nếu có) theo thỏa thuận tại Thỏa Thuận Chi Tiết;
- d. Ký kết Hợp Đồng Chuyển Nhượng khi Bên B là người chào mua giá cao nhất.

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

- a. Cung cấp thông tin, giấy tờ có liên quan theo yêu cầu của Bên A để thực hiện Thỏa Thuận Chi Tiết này và để ký kết Hợp Đồng Chuyển Nhượng;
- b. Không huỷ ngang và/hoặc thay đổi nhu cầu, nguyện vọng tại Bản chào giá cạnh tranh mua bất động sản, trừ trường hợp có sự đồng ý của Bên A;
- c. Nộp khoản đảm bảo theo đúng tiến độ quy định tại Điều 1;
- d. Ký kết Hợp Đồng Chuyển Nhượng theo thông báo của Bên A;
- e. Không được chuyển nhượng Thỏa Thuận Chi Tiết này, thay đổi thông tin hoặc chỉ định tổ chức/cá nhân khác nhận chuyển nhượng.

ĐIỀU 4. THÔNG TIN, THÔNG BÁO

1. Các thông báo, trao đổi thông tin, yêu cầu liên quan đến Thỏa Thuận Chi Tiết giữa Các Bên phải được lập thành văn bản và gửi đến bên còn lại thông qua gửi – nhận trực tiếp, gửi thư

có đảm bảo, gửi thư điện tử đến thông tin như được ghi nhận tại phần đầu Thoả Thuận Chi Tiết;

2. Trường hợp Bên B có từ 02 người hoặc 02 chủ thể trở lên, mọi dẫn chiếu đến Bên B trong Thoả Thuận Chi Tiết này có nghĩa là dẫn chiếu đến từng người/cùng chủ thể của Bên B. Để thuận tiện, Bên B sẽ đồng thuận chỉ định một cá nhân làm đại diện giao dịch, gửi – nhận thông tin và giải quyết các vấn đề liên quan đến Thoả Thuận Chi Tiết này với Bên A và thừa nhận mọi quyết định, hành động của cá nhân được chỉ định chính là quyết định của Bên B.
3. Các thông báo, yêu cầu, thông tin, khiếu nại được coi là đã nhận nếu gửi đến đúng địa chỉ, đúng tên người nhận theo các hình thức nêu trên và thời gian được tính như sau:
 - a. Trường hợp gửi trực tiếp: Vào ngày gửi và có chữ ký nhận của người nhận thông báo;
 - b. Trường hợp gửi thư tín bảo đảm: Kể từ ngày bên nhận ký nhận vào vận đơn chuyên phát;
 - c. Trường hợp gửi bằng thư điện tử: Vào ngày gửi.
4. Mọi thay đổi về thông tin nhận thông báo của Các Bên quy định tại Điều này được bên thay đổi gửi cho bên còn lại bằng văn bản và có hiệu lực sau 48 (bốn mươi tám) giờ tính đến từ tính từ thời điểm bên còn lại nhận được thông báo thay đổi.

ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

1. Trong trường hợp có bất kỳ mâu thuẫn, tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Thoả Thuận Chi Tiết này sẽ được Các Bên giải quyết tranh chấp thông qua thương lượng và hoà giải thiện chí. Trong trường hợp Các Bên không đạt được kết quả hoà giải, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.
2. Thoả Thuận Chi Tiết này có hiệu lực kể từ ngày Bên A nhận đủ khoản đảm bảo theo quy định tại Điều 1.
3. Thoả Thuận này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN A

BÊN B